

EL PROCESO DE *Cierre*  
**CONTRATO  
PARA CERRAR**

900 S Capital of Texas Highway  
Suite 110B  
Austin, TX 78746  
346.396.1227 | office@1845title.com  
www.1845title.com



### Contrato

#### Compañía Hipotecaria

El proceso de solicitud de préstamo comienza.

Se verifica el valor de tasación de la propiedad, la historia crediticia del comprador, el estado de empleo y los fondos suficientes para el cierre.

Una solicitud de préstamo incluye:  
*Verificación de la estabilidad de ingresos del comprador, crédito, deudas y confirmación del valor de la propiedad.*

Se recopila información y se prepara para la evaluación crediticia.

El comprador es sometido a aprobación del préstamo.

La compañía hipotecaria envía instrucciones de cierre y costos finales del préstamo a la compañía de títulos.

#### Compañía de Títulos

La compañía de títulos recibe el contrato.

Comienza el trabajo de título. Se solicita información fiscal y el equipo de transacción inicia el expediente.

Un abstractor comienza la búsqueda de títulos. Una búsqueda de títulos incluye:  
*Historia de la propiedad, propietarios registrados y gravámenes registrados en el título.*

Un examinador revisa el trabajo de título.

Se envía un compromiso para emitir un seguro de título a todas las partes.

El oficial de depósito y su asistente trabajan en cualquier problema previo al cierre.

Se reciben documentos legales y finales, y se informa a todas las partes sobre la hora de cierre.

Se realiza el cierre y la financiación. Se registran los documentos legales y se emiten pólizas de seguro de título.

**¡Obtén las llaves!**  
*¡Bienvenido a casa!*